

PARKPLATZMANAGEMENT MIT IFMS UND SAP

iFMS ist ein grafisches SAP-Komplementärsystem für SAP RE-FX und SAP PM/CS. iFMS optimiert die Abwicklung von SAP-basierten Geschäftsprozessen im infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management und erweitert den Funktionsumfang von SAP durch komplementäre iFMS-Softwaremodule. Zusammen ergeben iFMS und SAP ein ganzheitliches CAFM mit hoher Systemintegration. Das Modul „Parkplatzmanagement“ unterstützt Unternehmen bei der Optimierung und dem Management von Parkflächen und Parkberechtigungen für Mitarbeiter und Externe.

DIE HERAUSFORDERUNG

Für die optimale Ausnutzung, das Management und die Kostenverrechnung bzw. Vermietung der zur Verfügung stehenden Parkflächen sind vielfältige Herausforderungen zu bewältigen. Geschäftsprozesse, wie z.B. die Anforderung, die Ausgabe und Rücknahme von Parkberechtigungen, werden meist manuell und ohne die Unterstützung eines integrierten Systems bearbeitet. Belegungsstatistiken oder Kapazitätsnachweise, die auf Grund von gesetzlichen Vorschriften oder Betriebsvereinbarungen erforderlich sind, können häufig nur durch aufwändige Recherchen erstellt werden. Verschiedene Prozessschritte sind mit Formularen zu dokumentieren, für die Lagebestimmung des Parkplatzes sind in der Regel CAD-Pläne erforderlich. Grafische und alphanumerische Stammdaten für Einzel- und Massenparkplätze werden in verschiedenen Abteilungen meist mehrfach gepflegt.

DIE LÖSUNG

Das modular aufgebaute SAP-Komplementärsystem iFMS unterstützt Unternehmen bei der Bewältigung der zahlreichen Herausforderungen im Immobilien- und Facility Management. Das Modul „Parkplatzmanagement“ optimiert den Geschäftsprozess rund um das Management von Parkflächen, Park- und Zufahrtsberechtigungen für Mitarbeiter und Externe. Die Integration von grafischen und alphanumerischen Parkplatzdaten, Fahrzeugdaten, Fahrgemeinschaften sowie Personen und Geschäftspartnern aus SAP ermöglicht eine effiziente Abwicklung aller Geschäftsprozesse im Parkplatzmanagement. Das automatische Formularwesen unterstützt Sie bei der Ausgabe und Rücknahme von Park- und Zufahrtsberechtigungen. Die integrierte CAD-Grafik vereinfacht die Lagebestimmung bei der Zuweisung von

Parkplätzen innerhalb der Liegenschaft. Die Anwendung ermöglicht die Kostenverrechnung in SAP FI-CO, die Belastung in SAP HCM, die Faktura über SAP SD oder die Integration in SAP RE-FX. iFMS ist von der SAP AG zertifiziert.

UNSERE LEISTUNGEN

Unser Ziel ist es, das „Parkplatzmanagement“ gemeinsam mit Ihnen zu langfristigem Erfolg zu führen. Für den Fachbereich bedeutet dies, dass wir uns von Beginn an intensiv mit den speziellen Anforderungen auseinandersetzen und bereits während der Konzeptphase Testsysteme zur Verfügung stellen. Hierdurch erreichen wir, dass die Nutzer bereits in einer sehr frühen Phase mit den Möglichkeiten des Moduls Parkplatzmanagement vertraut gemacht werden und somit direkten und unmissverständlichen Einfluss auf die kundenindividuelle Systemausprägung haben. Neben einem optimalen Know-how-Transfer sichert diese Vorgehensweise die praxisgerechte und in die Geschäftsprozesse integrierte Realisierung der CAFM-Lösung. Unsere Leistungen auf einen Blick:

- Fachkonzept und Prototyp,
- Konfiguration der benötigten Funktionalitäten und des Formularwesens,
- Integration mit SAP HCM, SAP FI-CO, SAP SD bzw. SAP RE-FX,
- Integration der CAD-Daten,
- Anwenderschulung,
- Unterstützung bei der Datenübernahme,
- Produktivsetzung der Lösung,
- Wartung.

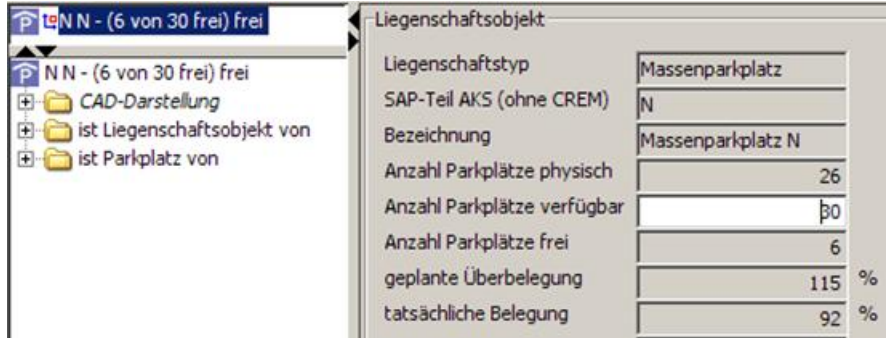
IHR NUTZEN

Die integrierte Lösung bietet eine umfassende Unterstützung im Stammdatenmanagement sowie bei der Abwicklung sämtlicher Geschäftsprozesse im Parkplatzmanagement. Sie profitieren vielfach:

- Sie realisieren Kosteneinsparungen und Qualitätsverbesserungen im Stammdatenmanagement durch die Integration des Parkplatzmanagements in SAP und CAD.
- Sie sparen Flächen ein durch optimierte Parkplatzbelegung und gezielte Belegung von Massenzonparkplätzen.
- Sie sparen Zeit durch optimale Prozessunterstützung und automatisiertes Formularwesen.
- Sie managen verschiedene Zufahrtsberechtigungen wie z.B. Chipkarte, Parkausweis oder Transponder optimal.

- Sie geben Mitarbeitern und Externen innerhalb der Liegenschaft Orientierung durch Anzeige bzw. Ausdruck der Parkplatzlage und Zufahrt im CAD-Plan.
- iFMS generiert automatische Belegungskennzahlen für Einzel- und Massenparkplätze sowie umfangreiches Reporting.
- Sie dokumentieren mit iFMS die Parkplatzbelegung, sowohl alphanumerisch als auch im CAD-Plan lückenlos und reversionssicher.
- Sie können bequem und einfach Parkplatznutzer feststellen, z.B. zur Identifikation von Falschparkern.
- Die Kostenverrechnung in SAP erfolgt automatisch.

FUNKTIONALITÄTEN IM DETAIL

<p>STAMMDATEN</p>	<p>Komfortable Erfassung oder Import der vorhandenen Einzel- und Massenparkplätze sowie der Parkdecks.</p> <p>Erfassung der tatsächlichen Parkplatzanzahl sowie Berücksichtigung von Gleichzeitigkeitsfaktoren der Nutzung. Berechnung der Gesamtanzahl möglicher Parkberechtigungen.</p> <p>Pflege der Parkplatznutzer in iFMS oder Integration mit SAP.</p>																		
<p>STAMMDATENPFLEGE</p>	 <table border="1" data-bbox="874 1153 1417 1489"> <thead> <tr> <th colspan="2">Liegenschaftsobjekt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Liegenschaftstyp</td> <td>Massenparkplatz</td> </tr> <tr> <td>SAP-Teil AKS (ohne CREM)</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Bezeichnung</td> <td>Massenparkplatz N</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Parkplätze physisch</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Parkplätze verfügbar</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Anzahl Parkplätze frei</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>geplante Überbelegung</td> <td>115 %</td> </tr> <tr> <td>tatsächliche Belegung</td> <td>92 %</td> </tr> </tbody> </table>	Liegenschaftsobjekt		Liegenschaftstyp	Massenparkplatz	SAP-Teil AKS (ohne CREM)	N	Bezeichnung	Massenparkplatz N	Anzahl Parkplätze physisch	26	Anzahl Parkplätze verfügbar	30	Anzahl Parkplätze frei	6	geplante Überbelegung	115 %	tatsächliche Belegung	92 %
Liegenschaftsobjekt																			
Liegenschaftstyp	Massenparkplatz																		
SAP-Teil AKS (ohne CREM)	N																		
Bezeichnung	Massenparkplatz N																		
Anzahl Parkplätze physisch	26																		
Anzahl Parkplätze verfügbar	30																		
Anzahl Parkplätze frei	6																		
geplante Überbelegung	115 %																		
tatsächliche Belegung	92 %																		
<p>INTEGRATION</p>	<p>Integration des Parkplatzmanagements mit den Datenmanagementprozessen im CAD.</p> <p>Integration der Personen und Geschäftspartner aus SAP zur Verwendung als Parkplatznutzer in iFMS.</p> <p>Integration mit SAP FI-CO zur Kostenverrechnung, mit SAP SD zur Faktura gegenüber Externen bzw. mit SAP HCM zur Belastung gegenüber den Mitarbeitern. Integration in die Vermietung mit SAP RE-FX.</p>																		
<p>CAD/GRAFIK</p>	<p>Abbildung der geografischen Lage von Parkplätzen innerhalb der Liegenschafts- bzw. Außenanlagenpläne.</p> <p>Visualisierung von freien, belegten oder reservierten Parkplätzen in den Übersichtsplänen.</p> <p>Erzeugen von PDF-Plänen mit automatischem Plankopf und Legende.</p>																		

<p>STANDORTPLAN MIT PARKPLÄTZEN</p>	
<p>PARKPLATZTYPEN</p>	<p>Verwaltung unterschiedlicher Parkplatztypen, wie z.B. Einzel- und Massenparkplatz, reservierter Parkplatz, Parkplatz im Umbau, etc. Abhängig davon, ob eine Nutzung möglich ist, erscheinen die Parkplätze bei der Zuordnung zur Person als verfügbare Parkplätze.</p>
<p>STATUSÜBERWACHUNG</p>	<p>Prozessunterstützung durch Statusanzeigen sowie automatischer Formularerzeugung bei der Parkplatzvergabe oder Rückforderung.</p>
<p>SUCHFUNKTION</p>	<p>Alphanumerische Suche nach freien und belegten Parkplätzen, Parkplatznutzern, Kennzeichen, Personen oder Firmen.</p>
<p>PARKPLATZVERGABE</p>	<p>Zuordnung von Parkplätzen zu Personen oder Firmen. Filtern von freien Parkplätzen.</p>
<p>PARKAUSWEISNUMMER</p>	<p>Automatische Erzeugung der Parkausweisnummer mit Ausdruck der Parkberechtigung bzw. Zuordnung von Chipkarten oder Transpondern zu den Nutzern</p>
<p>MITFAHRGEMEINSCHAFTEN</p>	<p>Abbildung von Fahrgemeinschaften für mehrere Personen und Fahrzeuge. Individuell konfigurierbare Kostenverrechnung.</p>
<p>HAUPTFAHRER MIT ZUGEORDNETEM PARKPLATZ</p>	
<p>FORMULARWESEN</p>	<p>Standardisiertes Formularwesen. Anpassung an individuelle Anforderungen über einen Reportgenerator.</p>

	Erzeugung der Formulare abhängig von Bearbeitungsstatus. Z.B. zur Weiterleitung an den Antragsteller oder zur Erstellung der Parkausweise mit den zulässigen KFZ-Kennzeichen und dem zugeordneten Parkplatz .
REPORTING	Erstellung von Kapazitäts- und Auslastungsstatistiken, Wartelisten, Verwendungsnachweisen.
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN	Erfassung von Ordnungswidrigkeiten. Suche nach dem Fahrer über Kennzeichen.
HISTORIE	Jede Parkplatzzuweisung oder -rücknahme wird automatisch in der iFMS-Objekthistorie erfasst. Dadurch können sämtliche Belegungen auch für einen historischen Zeitpunkt ausgewertet werden. Änderungen der Parkflächen in den CAD-Plänen stehen ebenso historisch zur Verfügung.
BENUTZERROLLEN	Trennung der Berechtigungen entsprechend der Notwendigkeit der Geschäftsprozesse für Programmfunktionen und die Sicht auf Parkplatz- und Personendaten sowie CAD-Daten durch unterschiedliche Benutzerrollen und Benutzeroberflächen.



Syskoplan Reply ist ein führender IT-Dienstleister im SAP-Umfeld und realisiert innovative, flexible und verlässliche IT-Lösungen insbesondere in den Bereichen Customer Relationship Management (CRM), Business Intelligence (BI) und Facility Management (FM). Hierbei nutzen wir die adaptive und agile SAP-Standardsoftware und erweitern sie um kundenindividuelle Komponenten. Das ermöglicht unseren Kunden eine Differenzierung im Markt und schafft nachhaltige Wettbewerbsvorteile. Darüber hinaus profitieren unsere Kunden von unserer engen Partnerschaft mit der SAP, fundierten Branchenkenntnissen und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit uns. Die Einbindung in das Netzwerk des europaweit agierenden IT-Dienstleisters Reply eröffnet uns den Zugriff auf das Know-how von über 3.000 IT-Experten. Das Unternehmensnetzwerk Reply erwirtschaftete 2010 in seinen Hauptniederlassungen in Italien, Deutschland und im Vereinigten Königreich einen Umsatz von über 384 Millionen Euro. Mehr Informationen unter www.reply.de.