

PRÄSENTATIONS- UND VERMARKTUNGSPLAN MIT IFMS UND SAP

iFMS ist ein grafisches SAP-Komplementärsystem für SAP RE-FX und SAP PM/CS. iFMS optimiert die Abwicklung von SAP-basierten Geschäftsprozessen im infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management und erweitert den Funktionsumfang von SAP durch komplementäre iFMS-Softwaremodule. Zusammen ergeben iFMS und SAP ein ganzheitliches CAFM mit hoher Systemintegration. Das Modul „Präsentations- und Vermarktungsplan“ unterstützt Unternehmen beim automatisierten Erstellen von Plänen durch grafische Anzeige der CAD-Daten in Kombination mit beliebigen Kennzahlen, Diagrammen und Beschriftungen.

DIE HERAUSFORDERUNG

Für die überzeugende Darstellung von Nutzflächen für die Vermietung, den Verkauf und für die Präsentation von Belegungsszenarien sind vielfältige Herausforderungen zu bewältigen. Zum Einen sollen die Flächen in den Architekturplänen optisch ansprechend dargestellt werden, zum Anderen sind auf demselben Dokument bzw. Plan auch alphanumerische Daten zu verarbeiten. Hierzu zählen unter anderem Daten aus den Mietverhältnissen, wie z.B. Daten zum Vermieter bzw. Verkäufer oder zu Kennzahlen aus dem Flächen- und Belegungsmanagement. Diese sollen in unterschiedlichen Darstellungsformen, wie Etagenplänen, Tabellen, Diagrammen und Planköpfen aufbereitet werden. Häufig werden diese Vorgänge direkt im CAD-Plan vorgenommen, d.h. Daten werden manuell aus Listen oder SAP-Systemen in den CAD-Plan übertragen. Diese Vorgehensweise ist sehr zeitraubend, fehleranfällig und statisch, da jede Änderung manuell nachgepflegt werden muss. Häufig wird die Erstellung von Plänen auch an externe Dienstleister vergeben. Erhöhte Aufwendungen bei der Datenpflege und der Koordination sind an der Tagesordnung.

DIE LÖSUNG

Das modular aufgebaute SAP-Komplementärsystem iFMS unterstützt Unternehmen bei der Bewältigung der zahlreichen Herausforderungen im Immobilien- und Facility Management. Das Modul „Präsentations- und Vermarktungsplan“ optimiert die Geschäftsprozesse rund um die Erstellung von gleichartigen Plänen. iFMS ermöglicht die Aufbereitung für aktuell gültige und historische Datenbestände sowie für geplante

Szenarien. Detailansichten, Ausrichtung der Pläne, der Tabellen, Diagramme und Übersichten können individuell angepasst und gespeichert werden. Da die Daten online aus den integrierten Systemen übernommen werden, liegen jederzeit auf Knopfdruck die aktuellsten Informationen im identischen Layout vor. iFMS ist von der SAP AG zertifiziert.

UNSERE LEISTUNGEN

Unser Ziel ist es, das Erstellen von Präsentations- und Vermarktungsplänen für den Fachbereich so zu optimieren, dass die benötigten Ausdrücke immer termingerecht, mit korrekten Werten und ohne wiederkehrende manuelle Aufwände zur Verfügung stehen. Unsere Leistungen auf einen Blick:

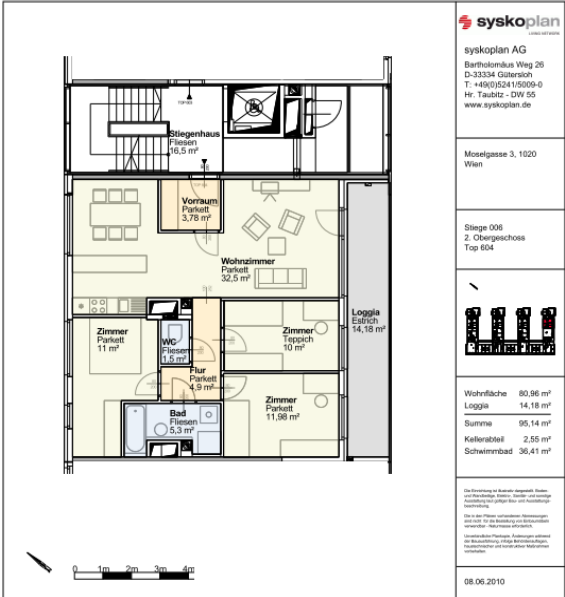

- Fachkonzept,
- Konfiguration der benötigten Layouts und Funktionalitäten,
- Integration mit SAP RE-FX, SAP PM/CS und SAP HCM sowie Archivsystemen und Homepages für die Vermarktung,
- Integration der CAD-Daten,
- Anwenderschulung,
- Produktivsetzung der Lösung,
- Wartung.

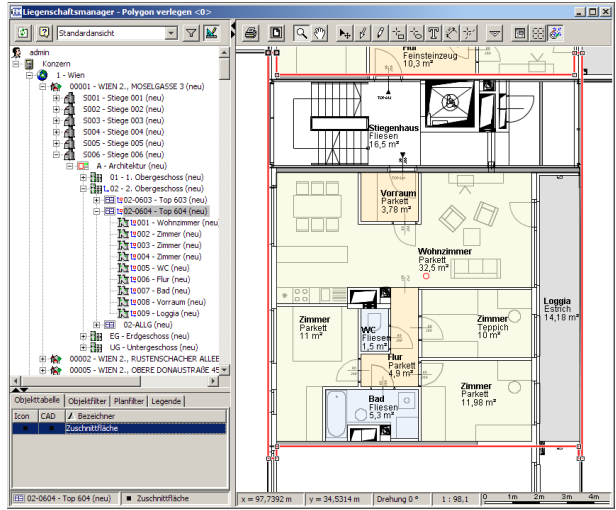
IHR NUTZEN

Die integrierte Lösung bietet eine umfassende Unterstützung bei der Abwicklung sämtlicher Geschäftsprozesse, die zur Erstellung von Präsentations- und Vermarktungsplänen notwendig sind. Sie profitieren vielfach:

- Sie erstellen „auf Knopfdruck“ aktuelle Präsentations- und Vermarktungspläne mit den aktuellsten Informationen.
- Sie sparen Zeit durch den hohen Automatisierungsgrad und optimale Prozessunterstützung.
- Sie sparen Kosten ein, da für die Erzeugung der Präsentations- und Vermarktungspläne keine externen Unternehmen mehr beauftragt werden müssen.
- Für die Aufbereitung der Pläne sind keine CAD-Kenntnisse notwendig, da die Pläne mit den in iFMS integrierten Tools einfach erstellt werden können.

Funktionalitäten im Detail

<p>Integration</p>	<p>Integration der Erstellung von Präsentations- und Vermarktungsplänen mit den Daten des Raum- und Flächenmanagements aus iFMS, SAP RE-FX, SAP HCM, SAP PM/CS oder weiteren Systemen.</p>																																																																																																																																										
<p>Konfiguration und Druck</p>	<p>Definition beliebiger Layouts bestehend aus iFMS-Fachansichten mit CAD-Daten als Vollbild oder Planausschnitt, aus Tabellenobjekten und Diagrammen sowie beliebigen statischen Inhalten.</p> <p>Beispielkonfiguration Präsentationsplan: Darstellung aller Etagengrundrisse eines Gebäudes, Farblegenden für die Nutzung, DIN 277 Flächenkennzahlen, Belegungsstatistik mit Angabe freien Arbeitsplätze, Plankopf, etc.</p> <p>Beispielkonfiguration Vermarktungsplan: Maßstabgerechte Darstellung der Mieteinheit, Lage der Mieteinheit auf der Etage, Nordpfeil, Übersichtsplan, Flächenauflistung, Anschrift, Vermieter, Ansprechpartner, Datum, etc.</p> <p>Interaktiver Einzeldruck oder automatisch gesteuerte Massenausdrucke. Ausgabe in beliebigen Formaten als PDF-Dokument.</p>																																																																																																																																										
<p>Vermarktungsplan</p>	 <p>syskoplan syskoplan AG Bartholomäus Weg 26 D-33334 Galeschke T: +49(0)524 15000-0 Hr. Taubitz - DW 55 www.syskoplan.de</p> <p>Moselgasse 3, 1020 Wien</p> <p>Stiege 006 2. Obergeschoss Topf 604</p> <p>Wohnfläche 80,96 m² Loggia 14,18 m² Summe 95,14 m² Kellerabteil 2,55 m² Schwimmbad 36,41 m²</p> <p>08.06.2010</p>																																																																																																																																										
<p>Präsentationsplan</p>	 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Flächen-Kennzahlen</th> </tr> <tr> <th>Kurzbez.</th> <th>Bezeichnung der Nutzung</th> <th>Fläche [qft]</th> <th>Fläche [pft]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NF1</td> <td>Wohnen und Aufenthalt</td> <td>21,99</td> <td>NF / NGF 86,3 %</td> </tr> <tr> <td>NF2</td> <td>Büroarbeit</td> <td>701,09</td> <td>TF8 / NGF 4,0 %</td> </tr> <tr> <td>NF3</td> <td>Produktion, Experimente, Arbeit</td> <td>0,00</td> <td>VF9 / NGF 27,7 %</td> </tr> <tr> <td>NF4</td> <td>Lagern, Verketten, Verkaufen</td> <td>2.155,65</td> <td>NF9 / NGF 16,2 %</td> </tr> <tr> <td>NF5</td> <td>Bildung, Kultur und Unterricht</td> <td>0,00</td> <td>(TF8 + VF9) / NF 31,7 %</td> </tr> <tr> <td>NF6</td> <td>Heilen und Pflegen</td> <td>0,00</td> <td>NGF / BGF 80,1 %</td> </tr> <tr> <td>NF7</td> <td>Sonstige Nutzflächen</td> <td>85,98</td> <td>KF / BGF 19,9 %</td> </tr> <tr> <td>NF</td> <td>Nutzfläche</td> <td>2.964,58</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TF8</td> <td>Technische Funktionsfläche</td> <td>173,39</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VF9</td> <td>Verkehrsfäche</td> <td>1.202,07</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NGF</td> <td>Nettogrundfläche</td> <td>4.340,04</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KF</td> <td>Konstruktionsfläche</td> <td>1.080,89</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BGF</td> <td>Bruttogrundfläche</td> <td>5.420,93</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">Belegung</th> </tr> <tr> <th>Bürofläche</th> <th>2.OG</th> <th>1.OG</th> <th>EG</th> <th>UG</th> <th>Belegungsanalyse</th> <th>2.OG</th> <th>1.OG</th> <th>EG</th> <th>UG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nicht belegt</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>Anzahl Mitarbeiter</td> <td>6</td> <td>27</td> <td>19</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>unterbelegt</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>Anzahl APs</td> <td>5</td> <td>28</td> <td>19</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>optimal belegt</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>Anzahl freie APs</td> <td>-1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>überbelegt</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>keine Bürofläche</td> <td>12</td> <td>21</td> <td>28</td> <td>32</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bereich: FM Präsentationsplan Gebäude 36</p> <p>syskoplan</p> <table border="1"> <tr> <td>Kontinent</td> <td>Europa</td> <td>Stadt</td> <td>Friedrichshafen</td> <td>Datum</td> <td>30.08.2010</td> </tr> <tr> <td>Land</td> <td>Deutschland</td> <td>Standort</td> <td>W2</td> <td>Name</td> <td>admin</td> </tr> </table>	Flächen-Kennzahlen				Kurzbez.	Bezeichnung der Nutzung	Fläche [qft]	Fläche [pft]	NF1	Wohnen und Aufenthalt	21,99	NF / NGF 86,3 %	NF2	Büroarbeit	701,09	TF8 / NGF 4,0 %	NF3	Produktion, Experimente, Arbeit	0,00	VF9 / NGF 27,7 %	NF4	Lagern, Verketten, Verkaufen	2.155,65	NF9 / NGF 16,2 %	NF5	Bildung, Kultur und Unterricht	0,00	(TF8 + VF9) / NF 31,7 %	NF6	Heilen und Pflegen	0,00	NGF / BGF 80,1 %	NF7	Sonstige Nutzflächen	85,98	KF / BGF 19,9 %	NF	Nutzfläche	2.964,58		TF8	Technische Funktionsfläche	173,39		VF9	Verkehrsfäche	1.202,07		NGF	Nettogrundfläche	4.340,04		KF	Konstruktionsfläche	1.080,89		BGF	Bruttogrundfläche	5.420,93		Belegung						Bürofläche	2.OG	1.OG	EG	UG	Belegungsanalyse	2.OG	1.OG	EG	UG	nicht belegt	0	1	1	0	Anzahl Mitarbeiter	6	27	19	0	unterbelegt	0	2	1	0	Anzahl APs	5	28	19	0	optimal belegt	2	6	6	0	Anzahl freie APs	-1	1	0	0	überbelegt	1	4	2	0						keine Bürofläche	12	21	28	32						Kontinent	Europa	Stadt	Friedrichshafen	Datum	30.08.2010	Land	Deutschland	Standort	W2	Name	admin
Flächen-Kennzahlen																																																																																																																																											
Kurzbez.	Bezeichnung der Nutzung	Fläche [qft]	Fläche [pft]																																																																																																																																								
NF1	Wohnen und Aufenthalt	21,99	NF / NGF 86,3 %																																																																																																																																								
NF2	Büroarbeit	701,09	TF8 / NGF 4,0 %																																																																																																																																								
NF3	Produktion, Experimente, Arbeit	0,00	VF9 / NGF 27,7 %																																																																																																																																								
NF4	Lagern, Verketten, Verkaufen	2.155,65	NF9 / NGF 16,2 %																																																																																																																																								
NF5	Bildung, Kultur und Unterricht	0,00	(TF8 + VF9) / NF 31,7 %																																																																																																																																								
NF6	Heilen und Pflegen	0,00	NGF / BGF 80,1 %																																																																																																																																								
NF7	Sonstige Nutzflächen	85,98	KF / BGF 19,9 %																																																																																																																																								
NF	Nutzfläche	2.964,58																																																																																																																																									
TF8	Technische Funktionsfläche	173,39																																																																																																																																									
VF9	Verkehrsfäche	1.202,07																																																																																																																																									
NGF	Nettogrundfläche	4.340,04																																																																																																																																									
KF	Konstruktionsfläche	1.080,89																																																																																																																																									
BGF	Bruttogrundfläche	5.420,93																																																																																																																																									
Belegung																																																																																																																																											
Bürofläche	2.OG	1.OG	EG	UG	Belegungsanalyse	2.OG	1.OG	EG	UG																																																																																																																																		
nicht belegt	0	1	1	0	Anzahl Mitarbeiter	6	27	19	0																																																																																																																																		
unterbelegt	0	2	1	0	Anzahl APs	5	28	19	0																																																																																																																																		
optimal belegt	2	6	6	0	Anzahl freie APs	-1	1	0	0																																																																																																																																		
überbelegt	1	4	2	0																																																																																																																																							
keine Bürofläche	12	21	28	32																																																																																																																																							
Kontinent	Europa	Stadt	Friedrichshafen	Datum	30.08.2010																																																																																																																																						
Land	Deutschland	Standort	W2	Name	admin																																																																																																																																						

<p>Zuschnittsflächen</p>	<p>Bereiche außerhalb der Zuschnittsfläche werden beim Druck ausgeblendet. So kann z.B. das Treppenhaus, das zu einer Wohnung führt, gedruckt und die Nachbarwohnung ausgeblendet werden.</p>
<p>Mieteinheit mit Zuschnittsfläche</p>	



Syskoplan Reply ist ein führender IT-Dienstleister im SAP-Umfeld und realisiert innovative, flexible und verlässliche IT-Lösungen insbesondere in den Bereichen Customer Relationship Management (CRM), Business Intelligence (BI) und Facility Management (FM). Hierbei nutzen wir die adaptive und agile SAP-Standardsoftware und erweitern sie um kundenindividuelle Komponenten. Das ermöglicht unseren Kunden eine Differenzierung im Markt und schafft nachhaltige Wettbewerbsvorteile. Darüber hinaus profitieren unsere Kunden von unserer engen Partnerschaft mit der SAP, fundierten Branchenkenntnissen und der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit uns. Die Einbindung in das Netzwerk des europaweit agierenden IT-Dienstleisters Reply eröffnet uns den Zugriff auf das Know-how von über 3.000 IT-Experten. Das Unternehmensnetzwerk Reply erwirtschaftete 2010 in seinen Hauptniederlassungen in Italien, Deutschland und im Vereinigten Königreich einen Umsatz von über 384 Millionen Euro. Mehr Informationen unter www.reply.de.

Syskoplan Reply
www.reply.de